ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7462	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	ASOCIACIÓN DE HOGARES SI A LA VIDA		
Nombre del Servicio:	COMUNIDAD DE CUIDADO		
Nombre de la Unidad Operativa:	GRATITUD		
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 121 # 52-65		
Teléfono de la Unidad Operativa:	6179426 - 3213246470		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadogratitud7462@gmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Disneyla Díaz Cadena		
Cargo:	Coordinadora	Celular:	3213246470

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	1/01/2023	FIN	31/05/2024	

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 _HIDRAULICO_____								
1.1 Actividad 1	Revisión funcionamiento de calentadores y bombas de agua	20/01/2023	20/01/2023	Calentadores y bombas	100%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	verificar buen funcionamiento de calentadores y bombas
1.2 Actividad 2	Revisión funcionamiento inodoros, lavamanos, lavaplatos, ductos y cañerías.	25/07/2023	31/07/2023	Predio en general	100%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	Realizar verificación para evitar taponamiento de ductos
1.3 Actividad 3	Lavado de tanque agua potable - fumigación	17/02/2023	17/02/2023	tanque agua potable	100%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	Realizar limpieza y desinfección del tanque
1.4 Actividad 4	Lavado de tanque agua potable - fumigación	16/08/2023	16/08/2023	tanque agua potable	100%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	Realizar limpieza y desinfección del tanque
2. Sistema 2 __ ENCHAPES_____								
2.1 Actividad 1	Revisión enchapes	28/03/2023	30/03/2023	Predio en general	100%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	Estado adecuado de instalaciones/arreglar lo dañado
Sistema 3 ___ SISTEMA ELÉCTRICO_____								
3.1 Actividad 1	Revisión y mantenimiento sistema eléctrico en general	26/05/2023	31/05/2023	Predio en general	100%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	Mantener en correcto funcionamiento instalaciones eléctricas
3.2 Actividad 2	Mantenimiento ascensor	24/02/2023	24/02/2023	Ascensor	100%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	Revisión y mantenimiento ascensor
3.3 Actividad 3	Mantenimiento ascensor	26/04/2023	26/04/2023	Ascensor	100%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	Revisión y mantenimiento ascensor
3.4 Actividad 4	Mantenimiento ascensor	30/09/2023	30/09/2023	Ascensor	100%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	Revisión y mantenimiento ascensor
3.4 Actividad 5	Mantenimiento y certificación ascensor	28/11/2023	28/11/2023	Ascensor	100%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	Revisión y mantenimiento ascensor
3.4 Actividad 6	Mantenimiento ascensor	30/01/2024	30/01/2024	Ascensor	100%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	Revisión y mantenimiento ascensor
Sistema 4 ___CUBIERTAS___ _____								
4.1 Actividad 1	Revisión cubiertas y fachada	24/11/2023	30/11/2023	Predio en general	100%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	Mantener en correcto estado las cubiertas y fachada del edificio
Sistema 5 ___ ALARMAS, COMUNICACIONES Y SEGURIDAD_____								
5.1 Actividad 1	Revisión y mantenimiento funcionamiento de timbres, sistema de comunicaciones	27/10/2023	31/10/2023	Predio en general	100%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	Verificar correcto funcionamiento de timbres y sistema de comunicaciones
5.2 Actividad 2	Mantenimiento sistema contra incendio	18/12/2023	18/12/2023	Predio en general	100%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	Verificar correcto funcionamiento de alarma contra incendios
Sistema 6 __ ESTRUCTURAL_____								
6.1 Actividad 1	Revisión y mantenimiento estructuras del predio	25/07/2023	31/07/2023	Predio en general	100%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	Mantener en correcto estado el predio para prevenir daños en la estructura
6.2 Actividad 2	Revisión y mantenimiento muros, piso, techos	19/11/2023	30/11/2023	Predio en general	100%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	Mantener en correcto estado el predio para prevenir y corregir daños
Sistema 7 __ CARPINTERIA_____								
7.1 Actividad 1	Revisión y mantenimiento muebles en madera- closet - puertas	14/06/2023	30/06/2023	Predio en general	100%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	Mantener en correcto estado los muebles en madera.

7.2 Actividad 2	Instalación techo PVC baño 4 piso	25/10/2023	27/10/2023	Baño 4 piso	100%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	Garantizar material de fácil lavado y densinfección
7.3 Actividad 3	Instalación tendido de tablas camas	7/12/2023	12/12/2023	Habitaciones	100%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	Garantizar corrrecto tendido de tablas de camas.
7.4 Actividad 4	Ajuste manijas puertas baños habitaciones	27/11/2023	30/11/2023	Habitaciones	100%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	Garantizar apertura correcta de puertas de baños
7.5 Actividad 5	Mantenimiento muebles en madera- closet - puertas	12/01/2024	25/01/2024	Predio en general	80%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	Mantener en correcto estado los muebles en madera.
Sistema 8 PINTURAS								
8.1 Actividad 1	Mantenimiento de pintura necesarios	26/05/2023	28/05/2023	Predio en general	100%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	Mantener paredes en buen estado.
8.2 Actividad 2	Pintura habitaciones	31/01/2024	31/01/2024	Habitaciones	30%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	Mantener paredes en buen estado.
8.3 Actividad 3	Pintura techo y estructura metálica patio interior	29/12/2023	3/01/2024	Patio interior	100%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	Mantener paredes en buen estado.
8.4 Actividad 4	Pintura carpintería metálica de ventanas y puertas	18/02/2024	22/02/2024	Habitaciones	70%	Técnico Ambiental	Contratista/herramientas y EPP	Mantener paredes en buen estado.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	**INICIO PERIODO:**	**1/01/2024**	**FIN PERIODO:**	**31/01/2024**

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Mantenimiento muebles en madera- closet - puertas	31/01/2024	31/01/2024	31/01/2024	31/01/2024	100%	Ninguna.
Pintura habitaciones	31/01/2024	31/01/2024	31/01/2024	31/01/2024	30%	Se continuará con la pintura de habitaciones
Pintura techo y estructura metálica patio interior	29/12/2023	29/12/2023	3/01/2024	3/01/2024	100%	Ninguna.
Mantenimiento ascensor	30/01/2024	30/01/2024	30/01/2024	30/01/2024	100%	Ninguna.
Total ejecución					100%	el total de lo programado se realizó

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	4	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	
Total actividades programadas para el periodo	4	100%
Actividades Ejecutadas	4	100%
Actividades Aplazadas	0	

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	24	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	24	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

ninguna.

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Disneyla Díaz Cadena	Nombres y Apellidos:	Camilo Andrés Alvarez Gacharna
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Profesional Apoyo a la Supervisión
Firma		Firma	